

Regnskab 2020

Afdeling 16 - Ellevangen



Dette regnskab er et uddrag af det fulde regnskab. På bagsiden finder du afdelingens resultatopgørelse og balance.

Såfremt du ønsker at se det fulde regnskab, kan dette udleveres på ejendomskontoret eller hos afdelingsbestyrelsen.

I en boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne.

Har afdelingen et overskud tilgår det afdelingen, mens underskud skal dækkes af afdelingen, som udgangspunkt over de næste 3 år.

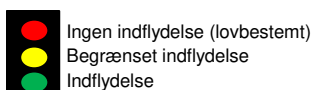
Regnskabet er blevet revideret af PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

Årets resultat i kr.
125.213

Nøgletal	2018	2019	2020
Resultat	401.673	368.451	125.213
Afholdt planlagt vedligehold	57,36%	44,01%	33,73%

Hovedårsag til årets resultat

Overskuddet skyldes hovedsageligt besparelse vedr. ejendomsskatter samt almindelig vedligeholdelse.



Sammendrag af det fulde regnskab



Resultatopgørelse	Regnskab 2020	Budget 2020	Forskel
Udgifter			
● Forbedringsarbejder m.v. ydelse	991.127	896.000	-95.127
● Ejendomsskatter	739.646	791.000	51.354
● Forsikringer	247.594	269.000	21.406
● Vandafgift	398.180	398.000	-180
● Renovation	357.856	325.000	-32.856
● El og varme, fællesarealer	101.433	105.000	3.567
● Ydelse til Landsbygge- og dispositionsfonden	765.190	773.000	7.810
● Kontingent BL	17.701	18.000	299
● Administrationsbidrag til AAB	607.465	608.000	535
● Personaleomkostninger	810.612	764.000	-46.612
● Renholdelse	331.157	255.000	-76.157
● Almindelig vedligeholdelse	114.764	241.000	126.236
● Planlagt vedligeholdelse	1.366.794	4.052.000	2.685.206
● - heraf dækket af henlæggelser	-1.366.794	-4.052.000	-2.685.206
● Drift af fællesvaskeri	175.831	198.000	22.169
● Drift af selskabslokaler mv.	-567	3.000	3.567
● Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder mv.	26.130	40.000	13.870
● Uforudsete udgifter / Korrektioner, tidligere år	32	0	-32
● Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	2.396.000	2.396.000	0
● Henlæggelse til normalstandsættelse	247.596	248.000	404
● Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	41.686	48.000	6.314
Udgifter i alt	8.369.432	8.376.000	6.568
Indtægter			
Husleje, beboelse	6.451.812	6.452.000	-188
Husleje, erhverv, institutioner mv.	620.969	610.000	10.969
Lejefinansieret råderet, øvrige egenbet. mv.	947.367	889.000	58.367
Drift af fællesvaskeri	125.424	119.000	6.424
Drift af fælleslokaler	10.650	6.000	4.650
Renter	33.648	0	33.648
Øvrige indtægter	4.775	0	4.775
Afvikling af tidligere års overskud	300.000	300.000	0
Indtægter i alt	8.494.645	8.376.000	118.645
Årets resultat	125.213	0	125.213
Balance			
	Regnskab 2020	Regnskab 2019	
Aktiver			
Anlægsaktiver i alt (incl bygningernes ansk.sum)	9.268.408	9.877.687	
Omsætningsaktiver	15.481.280	13.258.372	
Aktiver i alt	24.749.688	23.136.060	
Passiver			
Opsamlet over-/underskud fra tidligere år	877.514	1.052.302	
Opsparet henlæggelser til:			
Planlagt og periodisk vedligehold	8.834.181	7.804.975	
Normalstandsættelse	2.215.093	2.145.106	
Tab ved fraflytninger og øvrige henlæggelser	202.886	208.344	
Langfristet gæld	10.749.118	10.136.476	
Kortfristet gæld	1.870.896	1.788.858	
Passiver i alt	24.749.688	23.136.060	